**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

# купли - продажи муниципального движимого имущества (Вертикальный Танк-охладитель молока закрытого типа «Профимилк VO 1800-4М»)

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Бежаницы | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |

Администрация Бежаницкого района, действующая от имени собственника муниципального имущества – Муниципального образования «Бежаницкий район» Псковской области, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы Бежаницкого района Михеева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Бежаницкий район», с одной стороны, и

**1.Вариант для юридических лиц:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**2.Вариант для физических лиц и ИП:** гражданин ФИО \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, гражданин \_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет в налоговом органе \_\_\_\_\_\_\_ года, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ

с другой стороны, (далее вместе – Стороны) заключили настоящий договор (далее – ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать муниципальное движимое имущество (Вертикальный Танк-охладитель молока закрытого типа «Профимилк VO 1800-4М»), бывшее в употреблении, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять это муниципальное движимое имущество и уплатить за него определенную в настоящем Договоре денежную сумму.

1.2. Наименование и характеристики муниципального движимого имущества, передаваемого по Договору: Вертикальный Танк-охладитель молока закрытого типа «Профимилк VO 1800-4М» (на четыре дойки) класс ВII, год выпуска 2009 (далее по договору –движимое имущество) в комплексе:

- емкость танка-охладителя молока «Профимилк VС 1800 – 4М» (на четыре дойки) максимальная вместимость – 1980л. Класс ВII (по ISO 5708 охлаждение ¼ танка с 35`С до 4`С за 3 час 00 мин);

- холодильный агрегат с компрессором со шкафом управления:

- комплект монтажных и расходных материалов для монтажа танка;

- система подогрева моющего раствора во время промывки;

- штуцер для подключения слива из танка к молочной линии для выкачки молока из танка;

- комплект сантехнических изделий для подключения автомата промывки к линиям холодного и горячего водоснабжения с фильтрами грубой очистки воды с отстойниками и манометрами;

- комплект электрообеспечения для подключения танка к электрической сети 380 в;

- водонагреватель Ariston 220В; 1,5 кВт; V=100л.

1.3. Движимое имущество находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после проведения текущего ремонта с элементами капитальных работ.

1.4. Движимое имущество, принадлежит Продавцу на законном основании, и Продавец обладает необходимыми основаниями для его продажи.

1.5. Продаваемое движимое имущество осмотрено «Покупателем», сведения о его техническом состоянии на момент заключения настоящего Договора Покупателю известны. Покупатель, не осмотревший движимое имущество, в установленном порядке, считается извещённым Продавцом о недостатках ранее бывшего в эксплуатации движимого имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в ст.475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Продавец гарантирует, что указанное в п.1.2. настоящего Договора, движимое имущество не является предметом спора, на него не наложен залог, арест, либо иное обременение.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена движимого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_копеек, в том числе НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.1.1 Цена Договора, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, включает в себя все расходы Продавца, связанные с выполнением Договора, в том числе оплату налогов и обязательных платежей в соответствии с законодательством РФ.

2.1.2 Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

2.2 Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесена Покупателем на банковский счет Продавца и засчитывается в счет оплаты приобретаемого движимого имущества.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

2.4. Покупатель перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 %\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. за вычетом суммы задатка, единовременно, безналичным расчетом в рублях Российской Федерации, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам (Управление Федерального казначейства по Псковской области (Администрация Бежаницкого района района л/сч 04573009080) ИНН 6001000815, КПП 600101001, р/сч 03100643000000005700. Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г. Псков, БИК 015805002, кор. счет: 40102810145370000049, КБК 922 1 14 02053 05 0000 410.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате движимого имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

2.6. Покупатель несет все расходы по содержанию движимого имущества с момента его приема по Акту приема-передачи движимого имущества.

2.7. Исчисление и уплата НДС осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Покупатель исчисляет и уплачивает в бюджетную систему Российской Федерации соответствующую сумму налога на добавленную стоимость в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации. **(Вариант для юридических лиц и ИП).**

1. **СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец передает Покупателю движимое имущество по Акту приема-передачи движимого имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем движимого имущества, в соответствии с условиями настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца.

3.2. Стороны подписывают [Акт](consultantplus://offline/ref=673A74AC57C75ABC8ECE1846640676814A606757EB94DAF0649033DEhD52G) приема-передачи движимого имущества (Приложение № 1 к настоящему договору), уполномоченными представителями Сторон.

3.3. Движимое имущество передается Покупателю по месту нахождения: Псковская область, Локнянский район, д. Рысино.

3.4. Право собственности на движимое имущество, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи движимого имущества от Продавца к Покупателю (что подтверждается подписанным Сторонами Актом приема-передачи движимого имущества).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Принять оплату за движимое имущество.

4.1.2. Передать Покупателю в собственность движимое имущество по акту приема-передачи движимого имущества в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления полной оплаты в соответствии с настоящим Договором, на расчетный счет Продавца.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Своевременно оплатить за движимое имущество в порядке и в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять движимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в месте его нахождения путем самовывоза за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления оплаты Транспортного средства на счет Продавца.

В случае отказа либо уклонения Покупателя от подписания Акта приема-передачи движимого имущества без предъявления претензий объект считается принятым.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты указанных в разделе 2 настоящего Договора Продавец имеет право начислить Покупателю неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки (пени) не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в разделе 2 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке Продавцом, при этом:

- движимое имущество считается нереализованным и остается в собственности Продавца;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за движимое имущество, не возвращается.

5.4. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объёме.

5.6. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. **ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними и направления письменных претензий.

6.2. Претензии обеих Сторон должны быть подтверждены письменно при наличии соответствующих документов, доказывающих обоснованность претензий. Ответ по предъявленной претензии должен быть направлен противоположной стороне не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты ее получении.

6.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и направления письменных претензий, они подлежат рассмотрению в судебном порядке

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которой стало известно об их наступлении, в течение 3 (трех) календарных дней обязана уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Обязанность доказывания наличия обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне, которая на них ссылается.

7.4.  Доказательством обстоятельств непреодолимой силы может служить официальный документ компетентного органа, подтверждающий факт непреодолимой силы.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

8.2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**9. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

9.1. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю в момент его фактической передачи. Передача движимого имущества оформляется Актом приема-передачи при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по настоящему Договору движимого имущества.

**10. КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА**

10.1. Качество, техническое состояние и комплектность движимого имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

10.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по техническому состоянию, качеству и иным характеристикам приобретаемого движимого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

10.3 Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение движимого имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, претензий и невыясненных вопросов не имеет.

**11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1.  Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются, в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Договор заключается в электронной форме и подписывается электронными подписями, лицами, имеющими право действовать от имени Продавца и Покупателя.

По соглашению Сторон Договор может быть составлен также в письменной форме на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для сдачи в подразделение Госавтоинспекции.

12.2. Все уведомления между Сторонами, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме почтой заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 13 Договора, или факсимильной связью, электронной почтой с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений посредством почты, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день получения оригинала.

12.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

13.1. В случае изменения адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в течение двух рабочих дней уведомить об этом друг друга.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация Бежаницкого района, действующая от имени собственника муниципального имущества – Муниципального образования «Бежаницкий район» Псковской области  Адрес: 182840, Псковская область, р.п. Бежаницы, ул. Комсомольская, д.12  ИНН 6001000815 КПП 600101001  ОГРН 1026001342487  р/сч 03100643000000005700  к/с 40102810145370000049  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г. Псков БИК 015805002 л/с 04573009080 в УФК по Псковской области | ПОКУПАТЕЛЬ |

# Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ПРОДАВЦА  Глава Бежаницкого района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К.Михеев. | ОТ ПОКУПАТЕЛЯ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ОБРАЗЕЦ**

**Акт приема-передачи движимого имущества** (Вертикальный Танк-охладитель молока закрытого типа «Профимилк VO 1800-4М»),

|  |  |
| --- | --- |
| Р.п. Бежаницы | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |

Администрация Бежаницкого района, действующая от имени собственника муниципального имущества – Муниципального образования «Бежаницкий район» Псковской области, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы Бежаницкого района Михеева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Бежаницкий район», с одной стороны,

**1.Вариант для юридических лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**2.Вариант для физических лиц и ИП: гражданин ФИО \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, гражданин \_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет в налоговом органе \_\_\_\_\_\_\_ года, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ**

с другой стороны, (далее вместе – Стороны) составили настоящий акт приема-передачи движимого имущества к договору купли продажи муниципального движимого имущества (Вертикальный Танк-охладитель молока закрытого типа «Профимилк VO 1800-4М»), от \_\_\_\_ № \_\_\_ (далее – АКТ) о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество Вертикальный Танк-охладитель молока закрытого типа «Профимилк VO 1800-4М» (на четыре дойки) класс ВII, год выпуска 2009 в комплексе:

- емкость танка-охладителя молока «Профимилк VС 1800 – 4М» (на четыре дойки) максимальная вместимость – 1980л. Класс ВII (по ISO 5708 охлаждение ¼ танка с 35`С до 4`С за 3 час 00 мин);

- холодильный агрегат с компрессором со шкафом управления:

- комплект монтажных и расходных материалов для монтажа танка;

- система подогрева моющего раствора во время промывки;

- штуцер для подключения слива из танка к молочной линии для выкачки молока из танка;

- комплект сантехнических изделий для подключения автомата промывки к линиям холодного и горячего водоснабжения с фильтрами грубой очистки воды с отстойниками и манометрами;

- комплект электрообеспечения для подключения танка к электрической сети 380 в;

- водонагреватель Ariston 220В; 1,5 кВт; V=100л.

Движимое имущество (Вертикальный Танк-охладитель молока закрытого типа «Профимилк VO 1800-4М») находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатациии.

2. Цена движимого имущества (Вертикальный Танк-охладитель молока закрытого типа «Профимилк VO 1800-4М») составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включая НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3. Движимое имущество соответствует характеристикам, указанным в Договоре купли-продажи муниципального движимого имущества (Вертикальный Танк-охладитель молока закрытого типа «Профимилк VO 1800-4М»)№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

4. Покупатель до подписания настоящего Акта осмотрел движимое имущество и каких-либо претензий к Продавцу по передаваемому движимому имуществу не имеет.

5. Подписанием настоящего Акта Продавцом и Покупателем подтверждает надлежащее и полное исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

6. Настоящий Акт подписан полномочными представителями Сторон, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах (один экземпляр – Продавцу; два экземпляра – Покупателю, один из которых передается им в регистрирующий орган), имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Администрация Бежаницкого района, действующая от имени собственника муниципального имущества – Муниципального образования «Бежаницкий район» Псковской области  Адрес: 182840, Псковская область, р.п. Бежаницы, ул. Комсомольская, д.12  ИНН 6001000815 КПП 600101001  ОГРН 1026001342487  р/сч 03100643000000005700  к/с 40102810145370000049  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г. Псков БИК 015805002 л/с 04573009080 в УФК по Псковской области | ПОКУПАТЕЛЬ |

# Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ПРОДАВЦА  Глава Бежаницкого района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К.Михеев | ОТ ПОКУПАТЕЛЯ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |