****

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# БЕЖАНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# Р Е Ш Е Н И Е

от 10.12.2024 г. № 50

(принято на 6-й сессии

Собрания депутатов

первого созыва

р.п. Бежаницы)

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Бежаницкого муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 50, 51 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-Ф «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных правил (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Законом Псковской области от 7 мая 2024 г. № 2487-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования "Бежаницкий район"», руководствуясь ст. 26 Устава Бежаницкого муниципального округа Псковской области, Собрание депутатов Бежаницкого муниципального округа РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Бежаницкого муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2025 - 2026 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Рекомендовать Администрации Бежаницкого муниципального округа обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Бежаницкого муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы.

3. Признать утратившим силу:

1) решение Собрания депутатов Бежаницкого района от 22.12.2023 №85 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бежаницкий район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы;

2) решение Собрания депутатов Бежаницкого района от 28.05.2024 №128 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бежаницкий район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы;

3) решение Собрания депутатов Бежаницкого муниципального округа от 15.11.2024 №39 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бежаницкий район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации http:// torgi.gov.ru. и Бежаницкого муниципального округа https://bezhanicy.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Председатель Собрания

депутатов Бежаницкого

муниципального округа С.Н.Цветков

Приложение

к решению Собрания депутатов

Бежаницкого муниципального округа

от 10.12.2024 № 50

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

муниципального имущества Бежаницкий муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы

Раздел I

Цели и задачи приватизации муниципального имущества Бежаницкого муниципального округа на 2025 и плановый период 2026 - 2027 годов

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Бежаницкого муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бежаницкого муниципального округа.

Программа приватизации не распространяется на объекты, особый порядок приватизации которых установлен действующим законодательством, нормативными правовыми актами Бежаницкого муниципального округа (муниципальный жилой фонд, отчуждение из муниципальной собственности недвижимого имущества арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»).

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Бежаницкого муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы (далее - Программа) является соблюдение действующего законодательства Российской Федерации, повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- соблюдение действующего законодательства в сфере приватизации муниципального имущества;

- включение в программу приватизации объектов, которые не используются для решения вопросов местного значения Бежаницкого муниципального округа и осуществления отдельных государственных полномочий;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Основными принципами формирования программы приватизации являются:

1) ориентация на привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

2) обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества Бежаницкого муниципального округа в 2025 году и на плановый период 2026 и 2027 годов будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

-оптимизация структуры муниципальной собственности Бежаницкого муниципального округа путем приватизации части муниципального сектора экономики;

- приватизация нежилых помещений, а также зданий, строений и сооружений, признанных самостоятельными объектами недвижимости;

- получение дополнительных доходов в бюджет округа за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене продажи приватизируемого муниципального имущества Бежаницкого муниципального округа на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации имущества, определения рыночной стоимости объектов нежилого муниципального фонда, выставляемых на торги.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Бежаницкого муниципального округа определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет Бежаницкого муниципального округа в результате приватизации муниципального имущества.

В прогнозный план (программу) приватизации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы включено муниципальное имущество, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Программы приватизации. Указанное имущество не используется для решения вопросов местного значения, предусмотренных статьями 16, 16.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества будет установлена в случаях, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Исходя из прогнозного плана (программы) приватизации ожидается поступление в бюджет Бежаницкого муниципального округа доходов от приватизации муниципального имущества в размере согласно оценочной стоимости данного имущества на момент приватизации.

Изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Бежаницкого муниципального округа могут вноситься по решению Собрания депутатов Бежаницкого муниципального округа.

Раздел 2

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации

в 2025, 2026, 2027 годах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование муниципального имущества | Местонахождение объекта | Общая площадь (кв.м.) | Срок исполнения прогнозного плана (программы) приватизации |
| 1 | | Здание (назначение: нежилое, наименование: школа)  КН 60:01:0062301:485 | Псковская область, Бежаницкий район, д. Фишнево, ул. Мира, д.3 | 250 | 1 кв.  2025 |
| Земельный участок  КН 60:01:0062301:490 | Псковская область, Бежаницкий район, д. Фишнево, ул. Мира, з/у 3 | 4400 | 1 кв.  2025 |
| 2 | | Здание (назначение: нежилое, наименование: школьные мастерские) КН 60:01:0062301:486 | Псковская область, Бежаницкий район, д. Фишнево, ул. Мира, д.13 | 304 | 1 кв.  2025 |
| Земельный участок  КН 60:01:0062301:487 | Псковская область, Бежаницкий район, д. Фишнево, ул. Мира, з/у 13 | 617 | 1 кв.  2025 |
| 3 | Здание (назначение: нежилое, наименование: котельная)  КН 60:01:0010210:101 | | Псковская область, Бежаницкий район, рп. Бежаницы, ул. Красных Зорь, д.9 | 497 | 2 кв.  2026 |
| Земельный участок  КН 60:01:0010210:199 | | Псковская область, Бежаницкий район, рп. Бежаницы, ул. Красных Зорь, д.9 | 1100 | 2 кв.  2026 |
| 4 | Помещение (назначение: нежилое, наименование: гараж)  КН 60:01:0010231:229 | | Псковская область, рп. Бежаницы, ул. Смольная, д.20, пом. 1001 | 192,1 | 2кв.  2027 |