**проект договора**

аренды находящегося в государственной собственности

земельного участка

р. п. Бежаницы "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

**Администрация Бежаницкого муниципального округа**, находящаяся по адресу: Псковская область, Бежаницкий район, р. п. Бежаницы, ул. Комсомольская, д. 12, ИНН 6000011035 в лице Главы Бежаницкого муниципального округа Ивановой Елены Михайловны, действующего на основании Устава Бежаницкого муниципального округа Псковской области, зарегистрированного 07.11.2024 г. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Псковской области за № RU 607120002024001, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок (далее Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:01:0010239:140, местоположением: Псковская область, Бежаницкий муниципальный округ, р.п. Бежаницы, ул. Партизанская, д. 1, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500,0 кв.м

1.2. На участке построек не имеется.

1.3. Земельный участок правами других лиц не обременен. Ограничения прав не установлены.

Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Годовая арендная плата за земельный участок остается неизменной на весь период действия договора аренды земельного участка. Задаток в размере – 771 (семьсот семьдесят один) руб. 24 коп засчитывается в счет исполнения денежных обязательств

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» единовременно в срок в срок до 15 ноября текущего года, путём перечисления на счёт УФК по Псковской области (Администрация Бежаницкого муниципального округа л/с 04573ИЧR910, р/с 03100643000000015700, к/с 40102810145370000049, ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ //УФК по Псковской области г. Псков код 902 111 05012 14 0000 120, БИК 015805002, ИНН 6000011035, КПП 600001001, ОКТМО **58 504 000.**

3.3. Арендная плата начисляется с "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 2025 г. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является факт поступления денежных средств от «Арендатора» на счет, указанный в 3.2. настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени в размере одной трехсот шестидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка Арендатору без каких-либо актов и дополнительных документов. С техническим состоянием земельного участка Арендатор ознакомлен и согласен.

8.2 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

9. Реквизиты «Сторон»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Арендодатель»** |  | «**Арендатор»** |
| **Администрация Бежаницкого муниципального округа**  **Псковская область,**  **р.п. Бежаницы,**  **ул. Комсомольская, д. 12**  ИНН 6000011035  КПП 600001001 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Е.М. Иванова  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. |  |  |
|  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. |